

**ΠΡΟΣ :**

Πίνακας Αποδεκτών

**ΚΟΙΝ :**

ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΣΤ' ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ  
Τηλέφ.:28210 82323  
Φ. 800/12/50858  
Σ. 192  
Σούδα, 28 Μαρ 25  
Συν: Όπως στο κείμενο

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την Ανάδειξη Παρόχου Υπηρεσιών Καταστήματος Ευκολίας Προσωπικού ΝΚ τύπου MINI MARKET στον ισόγειο χώρο Πολυκατοικίας Νο 13 Οικισμού Ναυστάθμου Κρήτης, προς Κάλυψη Αναγκών Προσωπικού Περιοχής ΝΚ

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Ν° 01/25**

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.4413/2016 (Α'148//08-08-16).«Ανάθεση και Εκτέλεση Συμβάσεων Παραχώρησης — Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26 Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την Ανάθεση Συμβάσεων Παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και Άλλες Διατάξεις.».

β. Το Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 143Α'/14).

γ. Το Νομοθετικό Διάταγμα 721/1970 «Περί Οικονομικής Μεριμνης και Λογιστικού των Ε.Δ.», (ΦΕΚ 251Α'/70).

δ. Την απόφαση ΥΦΕΘΑ Φ.800/133/134893/Σ.3323/19-11-07(ΦΕΚ 2300 Β'/3-12-07) «Περί Μεταβιβάσεως Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα Διοικήσεως των Ε.Δ.».

ε. Την Υ.Α. οικ. 16228 (ΦΕΚ Β' 1723/18.05.2017 «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος»

στ. Την Υ.Α. αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ζ. Του ΝΔ 1400/73 (Α'114) «Περί μη χρησιμοποίησεως ως άμεσους ή έμμεσους αντιπροσώπους τους μόνιμους στην εφεδρεία Αξιωματικούς των τριών κλάδων των Ε.Δ.».

η. Τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (ΦΕΚ Β'788/31/12/1987) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε.

**ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ**

1. Για την υποβολή προσφοράς Ανάδειξης Παρόχου Υπηρεσιών Καταστήματος Ευκολίας Προσωπικού ΝΚ τύπου MINI MARKET στον ισόγειο χώρο Πολυκατοικίας Νο 13 Οικισμού Ναυστάθμου Κρήτης, προς Κάλυψη Αναγκών Προσωπικού Περιοχής ΝΚ, για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών, με δυνατότητα παράτασης έως και έξι (6) μήνες (CPV: 55511000-5,55512000-2,55520000-1) λαμβάνοντας υπόψη και την παράγραφο 62.

2. Κριτήριο ανάθεσης παραχώρησης των εν λόγω υπηρεσιών θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά η οποία θα αξιολογηθεί μόνο στη βάση της υψηλότερης μηνιαίας προσφερόμενης τιμής .

3. Ως **κατώτερη** αποδεκτή προσφερόμενη τιμή εκκίνησης της παρούσας παροχής καθορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1250,00 €) ανά μήνα και ως εκ τούτου η αρχική συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης θα είναι τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€).

4. Διαδικασία υποβολής και αποσφράγισης:

α. Η **υποβολή** των προσφορών θα πραγματοποιηθεί απαρέγκλιτα **έως την Πέμπτη 10 Απρ 25 και ώρα 1100 στην Γραμματεία της ΝΚ/ΔΟΥ (τηλ. 28210-82319)** και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο παράρτημα «Γ».

β. Η **αποσφράγιση** των προσφορών θα διενεργηθεί την Παρασκευή 11 Απρ 25 και ώρα **10:00 πμ** στη Λέσχη Αξιωματικών Ναυστάθμου Κρήτης (ΛΑΝΚ) ενώπιον Επιτροπής, που θα ορισθεί με διαταγή Δ/ΝΚ .

5. Οι Γενικοί και Ειδικοί όροι της παρούσης, ως παραρτήματα «Α»,«Β» και «Γ», καθορίζουν τις επιμέρους υποχρεώσεις και απαιτήσεις των συμμετεχόντων. Οι Ειδικοί όροι κατисχύουν των Γενικών.

6. Η παρούσα Πρόσκληση θα δημοσιευθεί με μέριμνα ΝΚ/ΔΟΥ, στην ιστοσελίδα του ΓΕΝ ([www.hellenicnavy.gr](http://www.hellenicnavy.gr)) και «Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.».

7. Τα Επιμελητήρια και οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στα οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για την ευρεία κοινοποίηση της.

8. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη ΣΤ΄ Χρηματική Διαχείριση ΝΚ τηλέφωνο 28210-82323 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αρχιπλοίαρχος Διονύσιος Μανταδάκης ΠΝ  
Διοικητής

Ακριβές Αντίγραφο  
Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ε.Τασσόπουλος ΠΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» : Γενικοί Όροι

«Β» : Ειδικό Όροι

«Γ» : Απαιτούμενα Δικαιολογητικά – Υποδείγματα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για ενέργεια:

ΓΕΩΡΓΕΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ,ΑΡΩΝΙ ΧΑΝΙΑ,ΑΦΜ 997570450,ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝΤΗΛ. 28210 44440.

ΛΟΥΓΙΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ,ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 94,ΑΦΜ 112360964,ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.  
ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε ,Λ.ΣΠΑΤΩΝ 81,ΑΡ.ΓΕΜΗ 267201000,ΑΦΜ 094025817.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε,Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 136,ΑΦΜ 800764388  
ΤΗΛ 2141009999.

ΑΝΕΔΗΚ-ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ,ΑΦΜ 094247924,ΤΗΛ 00302105558832

Αποδέκτες για πληροφορία:

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (Μόνο το Κυρίως Σώμα )

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ (Μόνο το Κυρίως Σώμα )

ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (Μόνο το Κυρίως Σώμα )

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ (Μόνο το Κυρίως Σώμα)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ (Μόνο το Κυρίως Σώμα )

ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ (Μόνο το Κυρίως Σώμα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»****ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Οι Γενικοί Όροι που διέπουν την παρούσα διαδικασία προβλέπονται από τις διατάξεις Του Ν.4413/2016 (Α'148//08-08-16). «Ανάθεση και Εκτέλεση Συμβάσεων Παραχώρησης — Εναρμόνισης με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26 Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την Ανάθεση Συμβάσεων Παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και Άλλες σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» καθώς και με τις υπόλοιπες διατάξεις που αναφέρονται στην 1<sup>η</sup> σελίδα της παρούσας πρόσκλησης.

2. Ειδικότερα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι άρθρα του Ν.4413/16:

α. Το άρθρο 2 (Ορισμοί) και ειδικότερα η παράγραφος 2 (β) περί μεταβίβασης στον παραχωρησιούχο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εκμετάλλευση των εν λόγω υπηρεσιών και ο οποίος συμπεριλαμβάνει κίνδυνο ζήτησης ή προσφοράς ή αμφοτέρους , άμα την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης.

β. Το άρθρο 25 περί των οικονομικών φορέων που δύναται να υποβάλλουν προσφορά (όλοι οι αναγραφόμενοι στις παραγράφους 1,2 και 3 εν λόγω άρθρου).

γ. Το άρθρο 29 (Γενικές αρχές) και ειδικότερα οι παράγραφοι 3, 4 και 5 εν λόγω άρθρου περί τήρησης υποχρεώσεων περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, παραβάσεις και ένταξης σε προγράμματα επιθεωρήσεων και ελέγχων του Σ.ΕΠ.Ε.

δ. Τα άρθρα 39 και 40 περί επιλογής και ποιοτικής αξιολόγησης των υποψηφίων και αποδεικτικών μέσων εν λόγω κριτηρίων.

ε. Το άρθρο 42 περί αποκλεισμού οικονομικών φορέων από συμβάσεις παραχώρησης.

στ. Το άρθρο 44 περί παροχής πληροφόρησης στους υποψηφίους και στους προσφέροντες.

ζ. Το άρθρο 47 περί συμβατικό πλαίσιο – εφαρμοστέα νομοθεσία.

η. Το άρθρο 51 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά την διάρκειά τους.

θ. Το άρθρο 52 περί λύσης συμβάσεως παραχώρησης.

ι. Το άρθρο 60 περί έννομης προστασίας κατά το στάδιο της ανάθεσης.

3. Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

4. Οι προσφερόμενες τιμές θα είναι σε ευρώ .

Για την Ακρίβεια  
Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ε.Τασσόπουλος ΠΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Οι παρόντες ειδικοί όροι αφορούν στη διαδικασία ανάδειξης παρόχου υπηρεσιών Καταστήματος Ευκολίας Προσωπικού ΝΚ τύπου MINI MARKET στον ισόγειο χώρο Πολυκατοικίας Νο 13 Οικισμού Ναυστάθμου Κρήτης, προς Κάλυψη Αναγκών Προσωπικού Περιοχής ΝΚ, για Χρονικό Διάστημα Δύο (2) Ετών.

2. Εν λόγω παραχώρηση θα διενεργηθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά η οποία θα αξιολογηθεί μόνο στη βάση της υψηλότερης μηνιαίας προσφερόμενης τιμής.

3. Το MINI MARKET θα λειτουργεί υποχρεωτικά με ωράριο λειτουργίας κατά τους:

α. Χειμερινούς μήνες από τις 07:00 έως 22:00 από Δευτέρα έως Παρασκευή και από τις 08:00 έως 21:00 Σάββατο/Κυριακή

β. Θερινούς μήνες από τις 07:00 έως 23:00 από Δευτέρα έως Παρασκευή και από τις 08:00 έως 22:00 Σάββατο/Κυριακή.

Ο παραχωρησιούχος δύναται να λειτουργεί το κατάστημα και κατά τις επίσημες αργίες, εφόσον το επιθυμεί, ενημερώνοντας αναλόγως τον Ν.Κ..

4. Το εν λόγω κατάστημα θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του στρατιωτικού και πολιτικού προσωπικού του Πολεμικού Ναυτικού και όμορων υπηρεσιών που υπηρετεί στην περιοχή της Κρήτης και διαμένει στον Οικισμό ΝΚ.

5. Δεν θα παραχωρηθεί σε έτερο ιδιώτη η ανάπτυξη άλλου ομοίου καταστήματος τύπου MINI MARKET εντός του Ναυστάθμου Κρήτης, πλην των ήδη υπαρχόντων (εκμετάλλευση εστιατορίου-κυλικείου στην περιοχή πλαζ ΝΚ — εκμετάλλευση Κυλικείου Σνακ/Μπαρ εντός ΝΚ).

6. Ο παραχωρησιούχος δύναται να διανέμει παραγγελίες εντός της Ναυτικής περιοχής του ΝΚ με ελάχιστη αξία παραγγελίας.

7. Οι ευκολίες που παρέχονται στον παραχωρησιούχο χωρίς οικονομική επιβάρυνση και μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του ΝΚ είναι αποκλειστικά οι εξής :

- α. Ρεύμα – Τηλεφωνική γραμμή για κλήσεις εντός ΝΚ  
(ΕσωτερικόΤηλ.)
- β. Νερό
- γ. Δίκτυο αποχέτευσεως (αποχέτευση γενικά)

8. Τα έξοδα ανάπτυξης/διαμόρφωσης του χώρου της επιχείρησης βαρύνουν το παραχωρησιούχο, ο οποίος οφείλει να διασφαλίζει την αισθητική και την καθαριότητα του χώρου.

9. Πριν την υποβολή των δικαιολογητικών και της οικονομικής προσφοράς ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος **υποχρεούται** να ενημερωθεί για τους χώρους που θα του διατεθούν από το ΝΚ και εφόσον το επιθυμεί να τους επισκεφτεί μετά από έκδοση σχετικής άδειας εισόδου από ΝΚ.

10. Οι υποδομές παραλαμβάνονται από τον παραχωρησιούχο εάν το επιθυμεί (Ρεύμα — Τηλέφωνο), ή αλλιώς εγκαθιστά / χρησιμοποιεί δικά του μέσα για την εκπλήρωση του έργου, χωρίς την υποχρέωση από ΝΚ για την παροχή τεχνικών ή οικονομικών διευκολύνσεων. Ο εξοπλισμός του MINI MARKET που θα τοποθετηθεί από τον παραχωρησιούχο μετά την λήξη της σύμβασης θα απομακρυνθεί από τις εγκαταστάσεις με μέριμνα του ιδίου.

11. Ο ανάδοχος παραχωρησιούχος υποχρεούται:

α. Να εκτελέσει το πρόγραμμα λειτουργίας, να αναπτύξει, να εκμεταλλεύεται την επιχείρηση MINI MARKET σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, την απόφαση ανάθεσης, τη πρόσκληση και την σύμβαση.

β. Να καταβάλλει ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΑ το συμφωνηθέν από τον διαγωνισμό πάγιο μηνιαίο μίσθωμα, εντός του πρώτου ημερολογιακού πενθημέρου του μήνα που αφορά στον ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΣΤ' ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.

γ. Να διασφαλίζει την αισθητική και την καθαριότητα του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου που του έχει διατεθεί

δ. Να μεριμνά και εξασφαλίζει με δικές του δαπάνες, έξοδα και προσωπικό για τα ακόλουθα:

(1) Συντήρηση των χώρων του καταστήματος  
(2) Συντήρηση και καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων πλησίον και πέριξ του χώρου που θα διατεθεί.

(3) Έλεγχο, ασφάλεια και πρόληψη πυρκαγιάς. Προς τούτο υποχρεούται να προσκομίσει, με τα λοιπά δικαιολογητικά το ανάλογο ασφαλιστήριο συμβόλαιο του καταστήματος.

(4) Λήψη μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης της περιοχής που θα οφείλεται από τις δραστηριότητες του.

(5) Καθημερινή συγκέντρωση των απορριμμάτων, σε ειδικό χώρο, κατόπιν υποδείξεως του ΝΚ εντός του περιβάλλοντος χώρου του καταστήματος και αποκομιδή των συγκεντρωμένων απορριμμάτων των καταστημάτων στους ειδικούς κάδους που ευρίσκονται στην περιοχή.

ε. Να ορίσει ανώτατη τιμή στα κατωτέρω είδη:

- (1) Καφές espresso/freddo espresso 1,75 ευρώ
- (2) Καφές cappuccino/freddo capuccino 1,85 ευρώ
- (3) Νερό (0,5L) 0,30 ευρώ
- (4) Νερό (0,75L) 0,40 ευρώ
- (5) Άρτος (500 γρ.) 1,20 ευρώ
- (6) Γάλα 1L/1,5 L 1,80 ευρώ/2,40 ευρώ
- (7) Αυγό το τεμάχιο 0,40 ευρώ

12. Να τοποθετήσει δικές του ταμειακές μηχανές που θα χειρίζεται ο ίδιος ή υπάλληλος του και οι οποίες θα πρέπει να έχουν δηλωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία για αυτές (διασύνδεση με POS κτλ).

13. Τα συσκευασμένα είδη που θα προμηθεύεται ο παραχωρησιούχος και τα οποία θα διαθέτει θα είναι από πιστοποιημένες εταιρίες κατά ISO 22000.

14. Η ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση της δραστηριότητας του παραχωρησιούχου στο προσωπικό ή το υλικό / εγκαταστάσεις / συσκευές / μηχανήματα / μέσα της Υπηρεσίας ή σε προσωπικό τρίτων και που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του προσωπικού του παραχωρησιούχου ή των μηχανημάτων / μέσων / συσκευών / εγκαταστάσεων ή τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί, θα βαρύνει **αποκλειστικά** τον παραχωρησιούχο.

15. Στα πλαίσια άσκησης του κύκλου εργασιών / δραστηριοτήτων του παραχωρησιούχου που εκτελούνται εντός Ναυτικής περιοχής, αυτός, το προσωπικό του καθώς και τυχόν τρίτοι που αυτός θα απασχολεί, στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης που θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό, θα υπόκεινται στις αστυνομικές, λιμενικές και λοιπές διατάξεις του Πολεμικού Ναυτικού, υποχρεούμενοι να συμμορφώνονται προς τις εντολές / κανονισμούς της Ν. Υπηρεσίας .

16. Ο παραχωρησιούχος και οι υπάλληλοι τους οποίους θα χρησιμοποιήσει υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο **καθαρό** και να το χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σε αυτό και να μην παρενοχλεί τους λοιπούς ενοίκους της πολυκατοικίας (περίοικους) ή να θίξει την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη αυτών.

17. Ο ΝΚ έχει το δικαίωμα να ενεργεί οποιαδήποτε στιγμή ελέγχους που αποσκοπούν στην εξακρίβωση της τηρήσεως των κανόνων υγιεινής όπως αυτοί ορίζονται στο σχετικό (στ) . Δηλαδή Ο ΝΚ δύνανται να ελέγχει ανά πάσα στιγμή τις αποθήκες, τα ντουλάπια, συρτάρια, φοριαμούς, ψυγεία κλπ., για εξακρίβωση της ακριβούς τηρήσεως των κανόνων υγιεινής σύμφωνα με τους ισχύοντες για τα MINI MARKET γενικούς και ειδικούς κανονισμούς υγιεινής, φύλαξης, παρασκευής και διαχείρισης των τροφίμων και λοιπών προϊόντων πώλησης .

18. Ο παραχωρησιούχος έχει υποχρέωση να τηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα και να συμμορφώνεται απόλυτα στις οδηγίες εκείνες που αφορούν στην τάξη και καθαριότητα του MINI MARKET και λοιπών βοηθητικών χώρων.

19. Ο υγειονομικός έλεγχος (συμπεριλαμβανομένου του μακροσκοπικού ελέγχου) σύμφωνα με τον Οδηγό Υγιεινής του ΕΦΕΤ και τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών όσον αφορά στη μεταφορά, στην αποθήκευση, στη συσκευασία, στις επισημάνσεις (με ιδιαίτερη έμφαση στην αναγραφή ημερομηνίας παραγωγής και λήξης ανάλωσης επί της συσκευασίας), στα χαρακτηριστικά, στο περιεχόμενο, στο βάρος (μικτό-καθαρό) ενεργείται από την **Επιτροπή Ελέγχου Καλής Εκτέλεσης** της σύμβασης, μπορεί δε κατά την κρίση της, να ζητείται η παρουσία και γνώμη και άλλων προσώπων με ειδικές γνώσεις (εμπειρογνώμων). Το Π.Ν. διατηρεί το δικαίωμα για τον έλεγχο της ποιότητας και καταλληλότητας των ειδών δια της μεθόδου της τυχαίας δειγματοληψίας, με την συνδρομή του ΚΒΙΕΣ και άλλων κρατικών ή αναγνωρισμένων εργαστηρίων (Γενικό Χημείο του Κράτους κλπ). Σε όλες τις φάσεις της ανωτέρω διαδικασίας θα παρευρίσκεται εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του παραχωρησιούχου.

20. Το κόστος των εργαστηριακών εξετάσεων, αναλύσεων, αξία της ποσότητας των δειγμάτων κλπ, βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Ο προμηθευτής βαρύνεται επίσης με το κόστος των κατ' έφεση εργαστηριακών εξετάσεων.

21. Όταν διενεργείται δειγματοληψία είναι απαραίτητη η παρουσία του προμηθευτή ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, ο οποίος θα υπογράφει το σχετικό πρωτόκολλο δειγματοληψίας. Σε περίπτωση που ο προμηθευτής ή ο εκπρόσωπος του αρνηθεί να υπογράψει ή δεν προσέλθει παρά την ενημέρωσή του, σημειώνεται στο πρωτόκολλο << ο παραχωρησιούχος ή ο εκπρόσωπός του αρνήθηκε να υπογράψει ή δεν προσήλθε>> και διενεργείται κανονικά η δειγματοληψία. Κατά την δειγματοληψία πρέπει να τηρούνται οι όροι περί δειγματοληψίας που καθορίζονται στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών ή σε περίπτωση μικροβιολογικού ή τοξικού ελέγχου τα οριζόμενα στις Υγειονομικές ή Κτηνιατρικές Διατάξεις. Εάν απαιτηθεί παραδίδεται στον προμηθευτή όμοιο δείγμα (αντίδειγμα), επίσημα σφραγισμένο, το οποίο καταχωρείται στο πρωτόκολλο δειγματοληψίας.

22. Ως παραβάσεις των όρων της σύμβασης ενδεικτικά αναφέρονται:

α. Τυχόν εκτροπές που διαπιστώνονται σε διατιθέμενα / πωλούμενα προϊόντα μετά από μακροσκοπικό έλεγχο που δίνουν το δικαίωμα απόρριψης των προϊόντων χωρίς να απαιτείται περαιτέρω εργαστηριακός έλεγχος.

β. Τυχόν εκτροπές που διαπιστώνονται σε προϊόντα τα οποία μακροσκοπικά τουλάχιστον εμφανίζονται κανονικά και για τα οποία έχουν ληφθεί δείγματα και έχουν αποσταλεί για εργαστηριακή εξέταση (μικροβιολογική, ιστολογική) σε Κτηνιατρικά Εργαστήρια του Στρατού ή άλλα Κρατικά Εργαστήρια και τα οποία ευρέθησαν είτε ΜΗ ΚΑΝΟΝΙΚΑ, είτε ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ, είτε ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ.

γ. Διαφοροποιήσεις και αποκλίσεις από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών, που θέτουν σε κίνδυνο την υγεία των καταναλωτών.

23. Γενικά ο χώρος που θα χορηγηθεί ανήκει στο Ν.Κ. και αποτελεί περιουσία του, η δε χρησιμοποίησή τους από τον παραχωρησιούχο δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σ' αυτόν.

24. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαρρύθμιση σ' αυτούς τους χώρους εκτός εάν προηγουμένως του δοθεί γραπτή έγκριση από το Ν.Κ.

25. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καλή και επιμελή χρήση του διατιθέμενου χώρου και την πλήρη συντήρησή του, ώστε αυτός να τηρείται σε καλή κατάσταση με δική του μέριμνα και δαπάνες.

26. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις που οφείλονται σε μη φυσιολογικά αίτια, πλην ανωτέρας βίας .

27. Αν ο παραχωρησιούχος αρνηθεί ή δεν συμμορφωθεί έγκαιρα προς τις υποδείξεις και τις προθεσμίες που ορίζει ο Ν.Κ., οι επισκευές των κτιριακών εγκαταστάσεων, δύναται να εκτελεσθούν από το Ν.Κ. για λογαριασμό και σε βάρος του παραχωρησιούχο. Οι σχετικές αυτές δαπάνες θα εκπίπτουν από την εγγυητική επιστολή.

28. Αν ο παραχωρησιούχος θελήσει να προβεί με δικά του έξοδα σε προσθήκες και άλλες βελτιώσεις των χώρων που θα χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια της σύμβασης με σκοπό την καλύτερη και πληρέστερη εξυπηρέτησή του, ή για την ελκυστικότερη εμφάνιση των χώρων οφείλει να ζητήσει τη σχετική άδεια και έγγραφη έγκριση του Ν.Κ.

29. Οποιαδήποτε προσθήκη ή βελτίωση των προαναφερθέντων χώρων, που τυχόν θα γίνει από τον παραχωρησιούχο κατά την διάρκεια της σύμβασης, παραμένει σε όφελος του Ν.Κ. μετά τη λήξη ή λύση αυτής.

30. Μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης ή τυχόν κήρυξη του παραχωρησιούχου εκπτώτου, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους, εγκαταστάσεις και οτιδήποτε άλλο γενικά ανήκει στο Ν.Κ και του έχει παραδοθεί για την εκτέλεση του έργου του στην ίδια άριστη κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, με εξαίρεση τις φθορές και βλάβες που προκύπτουν από την συνήθη χρήση, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση του ΝΚ ίση με το ύψος των επισκευών που θα απαιτηθούν.

31. Η ευθύνη αντικατάστασης απωλεσθέντων ή καταστραφέντων βαρύνει τον παραχωρησιούχο.

32. Ο παραχωρησιούχος με δικά του έξοδα θα προσλάβει το προσωπικό που κατά την κρίση του απαιτείται, για την ομαλή λειτουργία του MINI MARKET.

33. Υπεργολαβία: Η αναθέτουσα αρχή ζητά από τον προσφέροντα να αναφέρει στην προσφορά το τμήμα της σύμβασης παραχώρησης που προτίθεται να αναθέσει υπο μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Μετα την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης και το αργότερο κατά την έναρξη της εκτέλεσης της σύμβασης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπρόσωπους των υπεργολάβων, εφόσον είναι γνωστά εκείνη τη χρονική στιγμή. Ο παραχωρησιούχος γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο τον οποίο ο παραχωρησιούχος χρησιμοποιεί προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του παραχωρησιούχου με υπεργολάβο της σύμβασης παραχώρησης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/των τμημάτων της σύμβασης παραχώρησης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή. Ο παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω της ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους και η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ.2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του.

34. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/16 από τους υπεργολάβους του παραχωρησιούχου διασφαλίζεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης παραχώρησης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

35. Διακίνηση προσωπικού. Μετά την υπογραφή της συμβάσεως ο παραχωρησιούχος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στην περιοχή ΝΚ. Το ανωτέρω προσωπικό θα εφοδιασθεί με σχετικές άδειες εισόδου, ενώ η μεταφορά του από την Ναυτική περιοχή στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου και αντίστροφα θα εκτελείται με φροντίδα και έξοδα του παραχωρησιούχου. Στη περίπτωση που ο παραχωρησιούχος απασχολήσει αλλοδαπό εργατικό προσωπικό, δεσμεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, ότι το προσωπικό αυτό θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα εισέρχεται εντός της απαγορευμένης ζώνης των Ναυτικών οχυρών, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Ναυτικής αρχής / διοικήσεως, αφού υποβληθεί και εγκριθεί έγκαιρα το σχετικό αίτημα με τα απαραίτητα στοιχεία του αλλοδαπού προσωπικού.

36. Για λόγους ασφαλείας κάθε νέο προσωπικό που θα προσλαμβάνεται από τον παραχωρησιούχο, θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΝΚ. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφωθεί με ό,τι προβλέπεται από τις αρμόδιες Αρχές σε σχέση με θέματα Ασφάλειας.

37. Ο ΝΚ δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση και την άμεση αποπομπή των απείθαρχων, ακατάλληλων, ανέντιμων ιδιωτών ή και εργαζομένων. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για τις από δόλο ή αμέλεια πράξεις του προσωπικού του κατά την εκτέλεση της εργασίας του.

38. Όλα τα μέτρα που αφορούν την επιλογή, πρόσληψη, μεταφορά, πληρωμή, ασφάλεια, υγεία, περίθαλψη των εργαζομένων αναλαμβάνονται από τον παραχωρησιούχο, υπόκεινται στις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας και αποφάσεων ή διατάξεων των Τοπικών Αρχών. Τυχόν παρεκκλίσεις θα ελέγχονται.

39. Το απαιτούμενο προσωπικό που προσλαμβάνεται κατά περίπτωση από τον παραχωρησιούχο για την εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας του MINI MARKET ΝΚ μπορεί να προέρχεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για τους εργαζόμενους από άλλες χώρες απαιτείται άδεια κατά την κείμενη νομοθεσία.

40. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα κατά την κρίση του μέτρα προς αποφυγή κακής συμπεριφοράς του προσωπικού του ή συμπεριφοράς η οποία είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη.

41. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος έναντι του Ν.Κ. για την εν γένει καλή εμφάνιση του υπαγομένου σ' αυτόν προσωπικού.

42. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να τηρεί αναρτημένη κατάσταση του προσωπικού, θεωρημένη από το Γραφείο εργασίας Χανίων Κρήτης. Ως προς την υγιεινή κατάσταση του προσωπικού υποχρεούται να τηρεί τις σχετικές υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις και να έχει συνεχώς αναρτημένη κατάσταση περιοδικής υγειονομικής εξέτασης του προσωπικού. Τα έξοδα της υγειονομικής εξέτασης θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

43. Το προσωπικό θα ντύνεται με μέριμνα και με έξοδα του παραχωρησιούχου με τον κατάλληλο ιματισμό, ανάλογα με την εργασία που ο καθένας θα προσφέρει. Ο ιματισμός θα είναι πάντοτε καθαρός με φροντίδα του

παραχωρησιούχου.

44. Στη σύμβαση που θα υπογραφεί θα επισυναφθούν, ως αναπόσπαστα μέρη η παρούσα Πρόσκληση, η σχετική απόφαση ανάθεσης καθώς και το πρακτικό παράδοσης του τυχόν εξοπλισμού που ανήκει στον ΝΚ.

45. Κατά το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την ενεργοποίηση της επιχείρησης – χρόνος που θα καθοριστεί / συμφωνηθεί και από τις δυο πλευρές με την υπογραφή της σύμβασης – ο παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα.

46. Η παρακολούθηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, θα γίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου Καλής Εκτέλεσης, η οποία θα είναι τριμελής και θα συγκροτηθεί εγκαίρως με μέριμνα του Διευθυντού ΔΔ και θα αποτελείται από τους κάτωθι:

- α. Προϊστάμενο Γραφείου Μέριμνας ΔΔ
- β. Προϊστάμενο ΣΤ΄ Χρηματικής Διαχείρισης ΝΚ/ΔΟΥ
- γ. Ιατρό εργασίας του ΝΚ

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης, θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε οποιοδήποτε χώρο του καταστήματος, οποτεδήποτε απαιτηθεί, προς παρακολούθηση του έργου του παραχωρησιούχου αναφορικά με την τήρηση των συμβατικών όρων.

47. Η υπηρεσία θα διενεργεί τακτικούς ελέγχους με μέριμνα της επιτροπής ελέγχου καλής εκτέλεσης της σύμβασης σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς (Υγειονομικό -Επιθεώρηση Εργασίας κλπ), λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα κατά του παραχωρησιούχου στη περίπτωση διαπίστωσης παρεκκλίσεων από την νομοθεσία.

48. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει στη διάθεση του προσωπικού του ΝΚ ειδικό δελτίο παραπόνων - εισηγήσεων, έτσι ώστε να μπορεί να αναγράφεται κάθε σχετικό παράπονο ή εισήγηση.

49. Τα συμπληρωμένα δελτία θα τα ρίπτουν οι ενδιαφερόμενοι σε κλειδωμένα ειδικά κιβώτια από τα οποία θα τα παραλαμβάνει η επιτροπή Έλεγχου Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης θα τα εξετάζει και θα τα θέτει υπόψη της Διοίκησης για τη λήψη τυχόν απαιτούμενων μέτρων.

50. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα να :

- α. Εκπροσωπείται δημοσίως ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο σαν οποιασδήποτε φύσεως υπάλληλος του ΝΚ, χρησιμοποιώντας το όνομα ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ. Κατά τις συναλλαγές του με τρίτους θα εμφανίζεται με την δική του επωνυμία. Ο παραχωρησιούχος και οι εργαζόμενοι ανήκουν σε αυτόν, λειτουργούν για αυτόν και κατά καμία έννοια δεν είναι δυνατό να θεωρηθούν υπάλληλοι του Ελληνικού Δημοσίου, του ΝΚ ή άλλης Δημόσιας αρχής, η οποία θα βρίσκεται σε κάποια σχέση με την λειτουργία του ΝΚ.
- β. Εγκαταστήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη και λειτουργία τυχερών παιγνίων ή συσκευών μέσα ή έξω από τα κτίρια που του παραχωρούνται με την παρούσα σύμβαση.
- γ. Παρέχει σε τρίτους (άλλα πρόσωπα, Μονάδες, επιχειρήσεις

κλπ) εξυπηρετήσεις, ευκολίες ή υπηρεσίες που απορρέουν από την λειτουργία του.

Κάθε παραπάνω παράβαση αποτελεί λόγο εκπτώσεως του παραχωρησιούχου.

51. Μετά τη λήξη της σύμβασης, καθώς και σε περίπτωση λύσης της σύμβασης πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, οι πάγιες εγκαταστάσεις και ο εγκατεστημένος εξοπλισμός που παραδόθηκε από τον ΝΚ κατά την έναρξη λειτουργίας παραμένει στην κυριότητα του ΝΚ.

52. Ο παραχωρησιούχος θα πρέπει να θέτει στη διάθεση των αρμόδιων οργάνων του ΝΚ οποιαδήποτε στοιχεία του ζητηθούν αναφορικά με τα οικονομικά στοιχεία της εκμετάλλευσης (Τζίρο — Εισπράξεις κλπ), προκειμένου ο ΝΚ να έχει ακριβή εικόνα/συμπεράσματα σχετικά με την εκμετάλλευση του καταστήματος από τον Ιδιωτικό Τομέα.

53. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ όλη την διάρκεια της σύμβασης.

54. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων δύναται να τροποποιηθεί ή να λυθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δυο μερών.

55. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να λήξουν την σύμβαση χωρίς άλλη οικονομική επιβάρυνση αρκεί να υπάρξει σχετική έγγραφη ενημέρωση τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν την έναρξη της.

56. Το μηνιαίο αντίτιμο θα καταβάλλεται από τον προμηθευτή στο Γραφείο ΣΤ΄ Χρηματικής Διαχείρισης της ΔΟΥ/ΝΚ, **το πρώτο πενήνημερο κάθε μηνός** που αφορά το εν λόγω μίσθωμα ή θα κατατίθεται στον τραπεζικό λογαριασμό ανωτέρω διαχείρισης ο οποίος θα γνωστοποιηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

57. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να τηρεί επακριβώς τις ισχύουσες αγορανομικές- υγειονομικές διατάξεις και να δέχεται σε οποιοδήποτε χρόνο τον υγειονομικό έλεγχο και τη διενέργεια των απαραίτητων δειγματοληψιών από τα αρμόδια όργανα του Ναυστάθμου Κρήτης. Η αξία των δειγμάτων και των εργαστηριακών εξετάσεων θα βαρύνει τον ενοικιαστή.

58. Η εγγυητική επιστολή εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, πρέπει να καλύπτει **ποσό ίσο με το 4% του συνολικού μισθώματος**. Υπόδειγμα Εγγυητικής επιστολής, σύμφωνα με την συνημμένο Προσθήκη II, Παραρτήματος «Γ».

59. Σε περίπτωση μη τήρησης από μέρους του προμηθευτή των συμβατικών του υποχρεώσεων, επιβάλλονται σ' αυτόν κατά περίπτωση, οι αναγραφόμενες στη συνημμένη Προσθήκη I Παραρτήματος "B" κυρώσεις. Για το σκοπό αυτό θα συγκροτηθεί με μέριμνα ΔΔ/ΝΚ Επιτροπή για την Παρακολούθηση της Σύμβασης.

60. Εάν και πάλι επαναληφθεί αυτό, ο ενοικιαστής κηρύσσεται έκπτωτος, το δε ποσό τόσο της εγγυήσεως όσο και των προστίμων που επιβλήθηκαν όπως παραπάνω, περιέρχεται στους πόρους του ΠΝ. Μετά από αυτά ο ΝΚ δύναται να προβεί στη ενοικίαση αυτομάτων πωλητών στον επόμενο προμηθευτή που πλειοδότησε. Η επιβολή των προστίμων και η κήρυξη του προμηθευτή ως έκπτωτου, θα ενεργούνται κατόπιν εισηγήσεως του Διευθυντού ΔΔ/ΝΚ και αποφάσεως του Διοικητού ΝΚ.

61. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο παραχωρησιούχος θα τηρεί τις υποχρεώσεις του Ν.4736/2020 σύμφωνα με τον οποίο απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον ανάδοχο της σύμβασης των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι μέρος Β του νόμου, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

62. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα προσφυγής/αξιοποίησης του νομικού πλαισίου για διενέργεια ανοικτής διαδικασίας, όπου σε περίπτωση τελεσφόρησης/ανάδειξης πλειοδότη ο παραχωρησιούχος πρέπει να αποχωρήσει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της νέας σύμβασης.

Για την Ακρίβεια  
Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ε.Τασσόπουλος ΠΝ

Προσθήκη «Ι» Παραρτήματος "Β", Προσκλησης

Κ Υ Ρ Ω Σ Ε Ι Σ

1. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της συμβάσεως ή της ισχύουσας νομοθεσίας, η διοίκηση δύναται να επιβάλει ποινική ρήτρα από 50,00 έως 300,00 ΕΥΡΩ και να απαιτήσει την απαραίτητη εφαρμογή της συμβάσεως.

2. Σε περίπτωση σοβαρής παραβάσεως ή υποτροπής, εφόσον διαπιστώνεται υπαιτιότητα του προμηθευτή, η διοίκηση δικαιούται να προβεί σε υπαναχώρηση από το μέρος ή το σύνολο της συμβάσεως, να διατάξει την έκπτωση της εγγυήσεως καλής εκτελέσεως, και να κατακυρώσει τη σύμβαση στον αμέσως επόμενο Πλειοδότη καταλογίζοντας την τυχόν διαφορά τιμής σε βάρος του παραβάτη παρόχου.

3. Στις περιπτώσεις (1) και (2) του παρόντος, η Διοίκηση δικαιούται να αναζητήσει κάθε ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, εφόσον συνδέεται αιτιωδώς με την παράβαση του παραχωρησιούχου. Η διοίκηση δικαιούται να αναζητά και ζημίες τρίτων προς όφελος των οποίων συνάπτεται η σύμβαση.

4. Προ της επιβολής της κυρώσεως, η Διοίκηση καλεί σε έγγραφη παροχή εξηγήσεων τον παραβάτη παραχωρησιούχο εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών, δυναμένης να παραταθεί μόνο από το Διοικητή ΝΚ για εξαιρετικούς λόγους. Μετά την κατάθεση του υπομνήματος ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, ο Διοικητής ΝΚ αποφασίζει για το είδος και το ύψος της ποινής που θα επιβληθεί.

5. Ο παραχωρησιούχος, που θα κηρυχθεί έκπτωτος, δε θα μπορεί να λαμβάνει μέρος σε διαγωνισμό του Ναυστάθμου Κρήτης για ένα (1) έτος και για το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο προμήθειας, σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα από την κείμενη νομοθεσία.

6. Ως υπότροπος θεωρείται ο πάροχος που υποπίπτει σε δύο (2) τουλάχιστον παραβάσεις σε διάστημα ενός (1) έτους.

7. Ενδεικτικές τιμές ποινικών ρητρών ανά κατηγορία:

- α. Μη έγκαιρη καταβολή αντιτίμου: 50,00€
- β. Μη τήρηση κανόνων υγιεινής: 200,00€
- γ. Μη έγκαιρη επισκευή βλαβών: 100,00€
- δ. Μη κανονικά προϊόντα (μετά από εργαστηριακούς ελέγχους) : 300,00€
- ε. Ληγμένα προϊόντα: 200,00€
- στ. Μη τήρηση λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων: Από 50,00€ έως 300,00€, ανάλογα με τη βαρύτητα της υποχρέωσης.

25PROC016551115 2025-03-28

8. Για **μη ασφαλή προϊόντα** (ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση ή επιβλαβή ) όπως αυτά καθορίζονται στο Ν.4235/14, άρθρο 1, ο παραχωρησιούχος θα κηρύσσεται έκπτωτος για το σύνολο της σύμβασης

Για την Ακρίβεια  
Σημαιοφόρος (Ε) Ε.Τασσόπουλος ΠΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»****Απαιτούμενα Δικαιολογητικά – Υποδείγματα**

1. Οι Προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος φέρει ευκρινώς τις κάτωθι ενδείξεις:

- α. Την λέξη «προσφορά».
- β. Τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, ήτοι ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ /ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΝΚ
- γ. Τον αριθμό της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- δ. Τα στοιχεία του αποστολέα

**και προσκομίζονται στην Γραμματεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών από τους διαγωνιζόμενους έως την ημερομηνία και ώρα που καθορίζεται από το κύριο σώμα της παρούσας.**

2. Εντός του κυρίως φακέλου τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο αυτό δικαιολογητικά και στοιχεία. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Ο φάκελος της «Οικονομικής Προσφοράς», φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και τοποθετείται μέσα σε αυτόν.

3. Σε συνάφεια με τα ανωτέρω, οι προσφέροντες υποβάλλουν μέσα στον **κυρίως φάκελο** επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι απαραίτητα **δικαιολογητικά συμμετοχής**:

α. Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται, δηλώνονται και αναλαμβάνεται η υποχρέωση:

(1) Ότι δεν βρίσκεται σε καμία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 4,5 και 7 του άρθρου 39 του ν. 4413/16.

(2) Έλαβαν γνώση και δύναται να ανταποκριθούν στο σύνολο των απαιτήσεων παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς μετά των παραρτημάτων της.

(3) Την τήρηση της εφαρμογής συστήματος ISO 22000 στην εταιρεία.

β. Άδεια λειτουργίας ή προγενέστερη Γνωστοποίηση παραγρ. 2 του άρθρου 10 της Υ.Α. 16228/2017, ώστε να αποδεικνύεται συνάφεια του υποψήφιου οικονομικού φορέα με το αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης υπηρεσίας.

γ. Δήλωση για την σύνθεση και αναλογία επί τοις % έκαστου ροφήματος (πχ εμπορική επωνυμία του καφέ), καθώς και της πηγής προέλευσης των πρώτων υλών, που θα χρησιμοποιούνται για την παρασκευή τους.

4. Τον **φάκελο της «οικονομικής προσφοράς»**, που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα, ως υπόδειγμα, της προσθήκης «Ι», του παραρτήματος «Γ» της παρούσας. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται **επί ποινή απορρίψεως** σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» και τοποθετείται εντός του κυρίως φακέλου. Ως κατώτερη αποδεκτή προσφερόμενη τιμή εκκίνησης της παρούσας παροχής καθορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων είκοσι ευρώ (1220,00 €) ανά μήνα.

**Επισημάνση:** Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά θα αποστέλλονται με οποιαδήποτε πρόσφορο τρόπο και θα παραλαμβάνονται με απόδειξη από την Γραμματεία Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Ν.Κ (τηλ 28210-82319) αρκεί να περιέλθουν έως την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, δηλαδή έως και την **10-04-25 και ώρα 11.00 πμ.**

5. Η αποσφράγιση των «Προσφορών» θα γίνει δημόσια, την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, με δυνατότητα παρουσίας αυτών που υπέβαλαν, εγκαίρως και προσηκόντως, προσφορά ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, θα αποφασισθεί και ανακοινωθεί, ποιοι εκ των διαγωνιζομένων πληρούν ως αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος τις προϋποθέσεις περαιτέρω αξιολογήσεως. Στη συνέχεια και μόνο για τους διαγωνιζόμενους των οποίων τα δικαιολογητικά κρίθηκαν ότι πληρούν τις προϋποθέσεις η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προχωράει στο άνοιγμα των «Οικονομικών Προσφορών» τους και ακολουθεί η σχετική ανακοίνωση των τιμών. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται. Η Υπηρεσία δύναται να επαναλάβει τη τρέχουσα διαδικασία αν αυτό κρίνεται επιβεβλημένο για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

6. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών ακολουθεί η απόφαση ανάδειξης προσωρινού αναδόχου στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ο οποίος θα κληθεί όπως **εντός δέκα (10) ημερών** να καταθέσει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως τελευταίου τριμήνου (για όλα τα μέλη που αναγράφονται στο πιστοποιητικό εκπροσώπησης)
- β. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης
- γ. Εν ισχύ φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής όπου αποδεικνύεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

7. Για την υπογραφή της σύμβασης, η οποία θα συναφθεί εντός δεκαπέντε ημερών από την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης θα απαιτηθεί η προσκόμιση **Εγγύησης καλής Εκτέλεσης της σύμβασης**, ίση με το 4% του συνολικού ποσού για την ενοικίαση (24 μήνες συνολικά) όπως διαμορφωθεί με την προσφορά του πλειοδότη, με απεριόριστη ισχύ, ως Υπόδειγμα Προσθήκης V Παραρτήματος «Γ».

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα Κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έντυπα των εγγυητικών επιστολών εάν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

8. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των Ν.4250/14, τα

πάσης φύσεως πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και δικαιολογητικά πρέπει να καταθέτονται σε μία από τις παρακάτω μορφές :

α. Ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες και φορείς που αναφέρονται στην παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4250/14.

β. Ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, εφόσον αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από δημόσιες υπηρεσίες και φορείς που αναφέρονται στην παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4250/14

γ. Ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί πρωτίστως από δικηγόρο.

Για την Ακρίβεια

Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ε.Τασσόπουλος ΠΝ

## Προσθήκη «Ι» Παραρτήματος "Γ"

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΝΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: FAX:	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αναφερόμενοι στην πρόσκληση προσφοράς ..... , σας προσφέρουμε τα κάτωθι:

A/A	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Μηνιαίο μίσθωμα εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου κτιρίου Οικισμού Ν.Κ. που θα χρησιμοποιηθεί για την <b>ΜΙΣΘΩΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΚΟΛΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΝΚ ΤΥΠΟΥ MINI ΜΑΡΚΕΤ εντός ΝΚ</b>		Αποδεχόμαστε πλήρως τους περιορισμούς και τους όρους της σχετικής πρόσκλησης

Η προσφορά θα ισχύει για..... (τουλάχιστον τέσσερις μήνες)

ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Προσθήκη «II» Παραρτήματος "Γ"

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού  
Ιδρύματος... /ΕΝΙΑΙΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς : (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>)  
..... (Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος  
Φορέας<sup>2</sup>).....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ .....ποσού .....ευρώ <sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή  
ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και  
διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ .....

υπέρ του:

(i) ..... [σε περίπτωση  
φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο).....  
ΑΦΜ:.....(διεύθυνση)..... ή

(ii) ..... [ σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία)..... ,  
ΑΦΜ.....(διεύθυνση).....ή

(iii) [ σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]: των φυσικών/νομικών προσώπων

α) (πλήρη  
επωνυμία).....ΑΦΜ:.....(διεύθυνση).....

β) (πλήρη  
επωνυμία).....ΑΦΜ:.....(διεύθυνση).....

γ) (πλήρη  
επωνυμία).....ΑΦΜ:.....(διεύθυνση).....  
(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης/κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων  
μεταξύ τους,

Υποσημείωση:

- 1 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης
- 2 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης
- 3 Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικός . στο ποσό δεν υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.
- 4 Όπως υποσημείωση 3

εκ της ιδιότητας τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας ,  
για την καλή εκτέλεση του / ων τμήματος /των <sup>5/</sup> της υπ'αριθμ. ....σύμβαση “(τίτλος σύμβασης)”,  
σύμφωνα με την (αριθμό/ ημερομηνία).....Διακήρυξη /πρόσκληση/  
Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)<sup>6</sup>..... της /του (Αναθέτουσας Αρχής /  
Αναθέτοντος Φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς  
καμία από μέρους μας αντίρρηση , αμφισβήτηση η ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί  
το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε ..... ημέρες <sup>7</sup> από την απλή έγγραφη  
ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....(αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα  
έγγραφα της σύμβασης <sup>8</sup> )

ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι  
μπορούμε να θεωρήσουμε της Τράπεζα απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση  
εγγυοδοσίας σας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης , το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο  
εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί .  
συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων  
που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε .<sup>9</sup>

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Υποσημείωση:

- 5 Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση
- 6 Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών/υπηρεσιών
- 7 Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- 8 ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διαδικασία.
- 9 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από της τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών , με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή